



Dr.-Friedrichs-Ring 14 | 08056 Zwickau

Tel. 0375 / 606960 | Mail [info@pleser.de](mailto:info@pleser.de)

---

## EXPOSÉ

### **Bürogebäude mit Parkplätzen und Garagen**

in Industriegebiet mit hohem Entwicklungspotenzial

im Umland von Leipzig

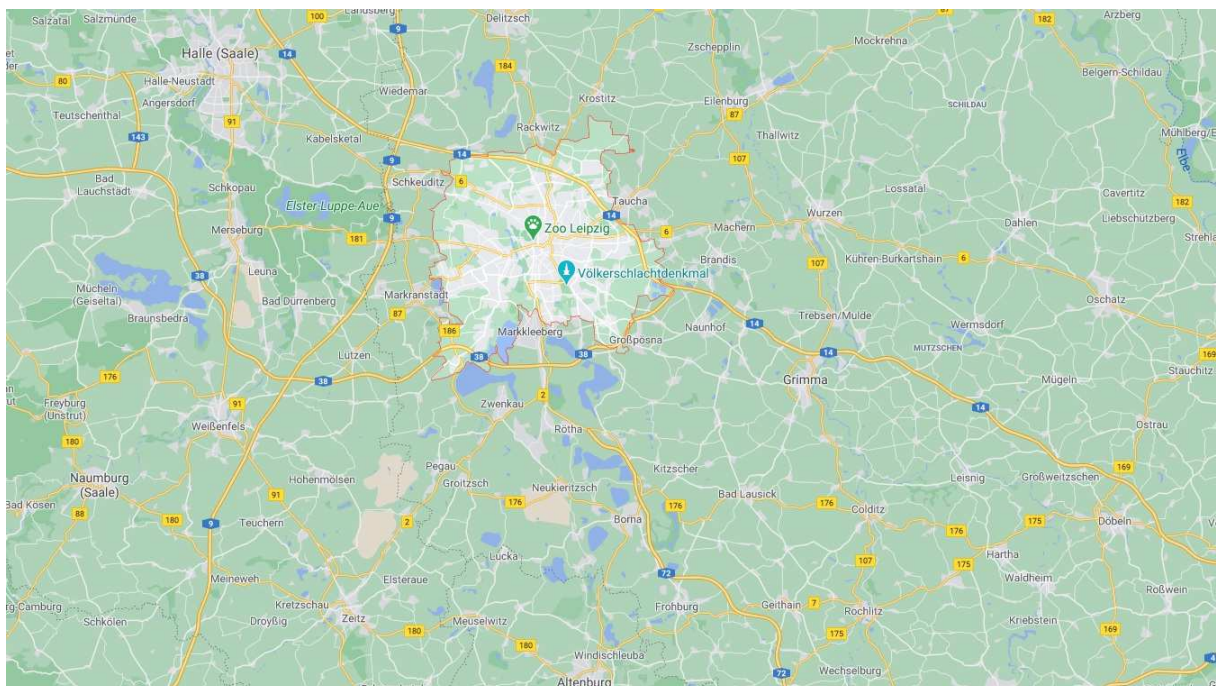


## OBJEKTDATEN

Objektart	Gewerbeobjekt
Standort	Industriegebiet mit hohem Entwicklungspotenzial im Umland von Leipzig
Grundstücksgröße	2.346 m <sup>2</sup> Erbbaurecht Lz. 12/2065 (BRW lt. Sachsenatlas 20,00 €/m <sup>2</sup> )
Baujahr	ca. 1970
Brutto - Grundfläche (BGF) des Gebäudes	1.351 m <sup>2</sup>
Büro-/Nutzfläche	965 m <sup>2</sup>
Erbbauzins	ca. 3.600,00 € p. a.
Ist-Miete	ca. 10.000,00 € p. a.
Kaufpreis	450.000,00 € VHB
Provision	6,00 % netto (7,14% inkl. USt.) aus dem Kaufpreis

Weitere, detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

## LAGE



## KONTAKT

### Pleser KG

Ansprechpartner Cornelius Pleser

Mobil 0172/9866031

E-Mail [info@pleser.de](mailto:info@pleser.de)

## HINWEISE

Die in diesem Exposé und etwaigen Anlagen und Plänen enthaltenen Angaben und Objektbeschreibungen beruhen ausschließlich auf Angaben des Eigentümers bzw. Auftraggebers.

Das Exposé wurde nach bestem Wissen erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann daher keine Haftung übernommen werden.

Der Makler ist gerne bereit, auf Wunsch des Kunden beim Eigentümer / Auftraggeber weitere Informationen einzuholen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

## OBJEKTFOTOS Innenräume



